

ДОГОВОР

о совместном сотрудничестве

Келколово - 1 массив

"01" февраля 2023 г.

СНТ «Русь», именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице председателя правления Максаковой Н.В., действующей на основании Устава, СНТСН «Заря», именуемое в дальнейшем "Сторона 2", в лице председателя правления Куличкиной Н.И., действующей на основании Устава, СНТ «Луч», именуемое в дальнейшем "Сторона 3", в лице председателя правления Колосовского В.П., действующего на основании Устава, СНТ «Мгинское», именуемое в дальнейшем "Сторона 4" в лице председателя правления Белоконовой И.А., действующей на основании Устава и СНТ «Пролетарий», именуемое в дальнейшем "Сторона 5", в лице председателя правления Ефимовой Т.П., действующей на основании Устава, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Стороны пришли к необходимости принятия совместных мер для организации пропускного режима проезда автотранспорта членов СНТ и лиц ведущих индивидуальное хозяйство на принадлежащие им садовые участки, расположенные в границах СНТ Сторон участников договора. Пропуск автотранспорта членов СНТ и лиц ведущих индивидуальное хозяйство на принадлежащие им садовые участки обеспечивается через любой из организуемых пунктов пропуска.

1.2. Стороны безвозмездно выделяют для организации трех пунктов охраны (одна бытовка, один туалет, один шлагбаум, три места для установки мусорных контейнеров, две видеокамеры и обустройства технического подключения соответствующих инженерных сетей) следующие части земельных участков из состава принадлежащих им земель общего пользования:

- Сторона 1 выделяет во временное пользование часть земельного участка площадью 20 кв.м по адресу: район дома № 2 по ул. Октябрьская, Массив Келколово 1 из состава земель общего пользования (71 545 кв.м, кадастровый номер 47:16:000000044318, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли сельхозназначения), принадлежащем Стороне 1 на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.06.2018г. № 47:16:0000000:44318. На выделенном земельном участке планируется установить одну бытовку, один туалет, один контейнер для сбора мусора.

Сторона 1 выделяет мощность 3,5 кВт электроэнергии на одну бытовку и шлагбаум с установкой отдельного узла учета электроэнергии. Подключение планируется произвести от электросетей, принадлежащих Стороне 1 на праве собственности.

- Сторона 3 выделяет во временное пользование часть земельного участка площадью 12 кв. м., расположенного по адресу: пересечени ул. Комарова и продолжит 4 Южной ул. массив Келколово 1. Кадастровый номер 47:16:0000000:44238, целевое назначение, разрешенное использование для садоводства, принадлежащем Стороне 3 на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.07.2017 г. N 47:16:0000000:44238-47/020/2017-1

- Сторона 4 часть земельного участка, расположенного в районе дома №_____ по ул. Ленинградская, массив Келколово 1, площадью 12 кв. м.
Решение Арбитражного суда № _____ от _____

2. Ответственность Сторон

2.1. Каждая сторона несет ответственность за правомерность установки шлагбаумов на территории своего СНТ.

2.2. В случае причинения убытков по установке и эксплуатации шлагбаумов, виновная Сторона возмещает убытки в одностороннем порядке.

3. Порядок расчетов

Стороны пришли к соглашению, что все расходы на обустройство трех пунктов охраны в соответствии со сметой производятся пропорционально количеству земельных участков, затраты на содержание пунктов охраны (зарплата охране и коммунальные платежи), а также иные не предусмотренные расходы будут производиться по предварительному согласованию Сторон пропорционально количеству земельных участков, расположенных в границах земельных участков, принадлежащих Сторонам исходя из следующего расчета:

- Сторона 1 – 676 участков;
- Сторона 2 – 545 участков;
- Сторона 3 – 282 участка;
- Сторона 4 – 472 участка;
- Сторона 5 – 263 участка;

4. Прочие условия

4.1 Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть в процессе совместной деятельности на основании настоящего соглашения дружественным путем

4.2. Все неурегулированные в Данном договоре вопросы будут прописаны в Агентском договоре и Договоре охраны.

5. Срок действия Договора

Настоящий Договор вступает в силу при его подписании Сторонами и действует бессрочно.

6. Иные условия

8.1. Договор изменяется или прекращается по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Сторона 1 – СНТ «Русь» _____ Максакова Н.В.

Сторона 2 - СНТСН «Заря» _____ Куличкина Н.И

Сторона 3 – СНТ «Луч» _____ Колосовский В.П.

Сторона 4 – СНТ «Мгинское» _____ Белоконева И.А.

Сторона 5 – СНТСН «Пролетарий» _____ Ефимова Т.П.